

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER A LA DINAMITZACIÓ DE LA ZONA DEL VAPOR GRAN I LA PLAÇA NOVA

Josep Rull i Andreu, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, d'acord amb allò que estableixen els articles 57.4 i 73 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Terrassa, presenta la següent proposta de resolució al Ple d'aquesta Corporació.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'àmbit del Vapor Gran, de pràcticament 39.400 m² de superfície, constitueix una de les àrees centrals de millora urbana que estableix el POUM de la ciutat de Terrassa de l'any 2003. Aquestes àrees es configuraven com una de les estratègiques d'actuació claus per a l'assoliment d'un model de ciutat mesurat, compacte i de qualitat a partir, a banda dels creixements en extensió, de la requalificació interior de la ciutat existent. Aquestes àrees, recolzades en elements de marcada significació en el paisatge urbà terrassenc, havien, a partir de la barreja d'usos i tipologies edificatòries, esdevenir motors de dinamització, nous pols de centralitat, d'un àmbit urbà que depassava l'espai pròpiament transformat mitjançant l'actuació.

L'àmbit de transformació de l'àrea central de millora urbana del Vapor Gran comprèn el conjunt de peces industrials situades a llarg de l'eix del carrer Baldrich. La singularitat de la peça rau en la seva dimensió, però sobretot en la seva situació estratègica central. La seva transformació s'ha realitzat mitjançant la creació d'un nou teixit format per la jutxaposició entre els antics edificis industrials i noves construccions que articulen nous espais públics amb l'objectiu d'estendre el centre de la ciutat cap al sud, a partir de la creació d'un nou lloc urbà de màxima activitat i atracció. La transformació de l'àmbit es complementarà, en un futur, amb la seva extensió vers la peça industrial del Vapor Sala i Badrinas.

L'àrea central de millora urbana del Vapor Gran es troba localitzada en el quadrant central de la ciutat de Terrassa, al sud del nucli històric i comercial de la ciutat.

Així doncs, aquesta àrea, de més de 39.000 metres quadrats, ha estat objecte d'un intens procés de transformació urbanística per tal d'esdevenir un nou pol de centralitat urbana que, com a motor de dinamització, s'irradiï vers l'àmbit urbà circumdant. Gaudint d'una posició estratègica central, l'àmbit compta amb un hotel, 320 habitatges d'alt estandíng, 19.700 metres quadrats de sòl destinat a usos terciaris, 300 places d'aparcament públic soterrades i 19.800 metres quadrats d'espais públics, entre els quals hi destaca la plaça Nova (7.300 metres quadrats) com a eix estructurador i referencial.

Un dels punts forts de l'àmbit de transformació urbana del Vapor Gran és la seva centralitat. Localització que li ofereix una excel·lent accessibilitat a diferents escales territorials (local i metropolitana) i independentment del mitjà de transport utilitzat.

Així doncs, que tota la zona del Vapor Gran i la plaça Nova ha de ser un nou eix comercial i una continuació del centre de la ciutat sembla clar com també sembla que ha de ser un objectiu de tots.

Tot i així, la plaça continua essent una extensió gran de ciment i tota la zona del Vapor Gran, en cap cas, ha esdevingut un eix estructurador i referencial de l'àmbit, tal com el propi Equip de Govern pretenia des d'un principi. Malauradament, són massa els comerços que comencen i que passat un temps, acaben tancant.

Si bé és cert que la situació econòmica actual no ajuda, també ho és el fet que l'omissió i la inacció per part de l'Equip de Govern ha agreujat la situació.

Ja fa temps que els comerciants i l'associació de comerciants d'aquesta zona estan demanant que l'Ajuntament de Terrassa, com a Administració més propera, posi el seu gra de sorra per canviar aquesta situació desesperant. Els problemes que hi ha en aquesta zona comercial són molts però la voluntat de l'Equip de Govern, fins al moment, no sembla que en sigui massa.

En aquesta zona hi manca llum, mobiliari urbà (com bancs i papereres), cal fer més agradable l'espai, cal senyalitzar aquest espai com un eix comercial requereix, tan internament com externament, cal potenciar aquest espai per a activitats de la ciutat, ...

És per això que es proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Crear una Comissió de treball amb veïns i comerciants de la zona del Vapor Gran per tal d'estudiar els usos que es podria donar a aquest espai i analitzar les millores que es podrien fer per tal d'assolir l'objectiu de dinamització d'aquesta zona.

Segon.- Incloure les conclusions i les propostes de millora d'aquesta Comissió de treball en un Pla transversal d'especial atenció a la zona del Vapor Gran, amb dotació pressupostària, per tal de fer les actuacions necessàries que permetin dinamitzar aquesta zona.

No obstant això, l'Ajuntament en Ple resoldrà el més escaient.

Josep Rull i Andreu
Portaveu del Grup Municipal CiU

Terrassa, 22 d'abril de 2010

IL·LUSTRÍSSIM SR. ALCALDE DE TERRASSA